

WYJAŚNIENIA ZWIĄZANE Z TREŚCIĄ SIWZ - 2

W odpowiedzi na skierowane do Szpital Na Wyspie Sp. z o.o. zapytania dotyczące treści specyfikacji w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, przedmiot zamówienia rozbudowa Pawilonu nr 2 Szpitala na Wyspie Sp. z o.o. z siedzibą w Żarach przy ul. Pszennej 2 – Etap I – stan surowy otwarty, informujemy:

1. W pozycjach 43 i 44 przedmiaru robót ściany murowane wewnętrzne i zewnętrzne są ilości 2630,60m² (1298,94 + 1331,66) wg projektu wychodzi ok. 120 m² więcej – jaką ilość należy przyjąć?
Odp. Przyjąć zgodnie z przedstawionym kosztorysem, wielkości w kosztorysie są prawidłowe.
2. W pozycji 45 przedmiaru robót ściany wewnętrzne działowe jest ilość 1707,93 m² wg projektu wychodzi ok. 60 m² więcej – jaką ilość należy przyjąć?
Odp. Przyjąć zgodnie z przedstawionym kosztorysem, wielkości w kosztorysie są prawidłowe. (poz. 78 kosztorysu po modyfikacji)
3. W pozycji 40 przedmiaru robót „izolacje cieplne z płyt...” jest ilość 31,28 m² wg projektu wychodzi 123,0 m² analogicznie w poz. 42 powinno być wg projektu 123,0+17,16 = 140,16 m² – jaką ilość przyjąć?
Odp. Przyjąć zgodnie z kosztorysem ofertowym po modyfikacji stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszych wyjaśnień. (poz. 71-73)
4. W odpowiedzi na pytanie nr 9 z dnia 24.05.2016r. Zamawiający twierdzi, że likwidacja istniejących sieci pod nowobudowanym budynkiem jest w zakresie przedmiotowego zamówienia i należy ją wykonać zgodnie z dokumentacją projektową. W związku z tym zwracamy się do Zamawiającego o wskazanie dokumentacji, która mówi o zakresie dotyczącym przełożenia lub likwidacji sieci pod budynkiem.
Odp. „Plan Zagospodarowania Terenu – kolizje” stanowi załącznik nr 1 do niniejszych wyjaśnień, Zamawiający wprowadza za kosztorys ofertowy kosztorys ofertowy po modyfikacji, w którym dodane są m. in. pozycje dotyczące usunięcia kolizji (Dz. 1.2)
5. Ponawiamy prośbę o dołączenie dokumentacji uzgodnień i pozwoleń dotyczących przełożenia lub likwidacji sieci pod budynkiem nowobudowanym. Brak powyższych dokumentów powoduje niemożliwość rzetelnego przygotowania oferty dla każdej ze stron.
Odp. Zgodnie z odpowiedzią na pyt nr 4, sieci są własnością Zamawiającego.
6. Czy należy przewidzieć rozbiórkę nawierzchni betonowych parkingu w miejscu posadowienia nowoprojektowanego budynku? Jeżeli tak prosimy o podanie ilości.
Odp. Tak, należy wykonać rozbiórkę nawierzchni betonowych parkingu w miejscu posadowienia nowoprojektowanego budynku. Odpowiednią pozycją kosztorysową umieszczono w dziale 1.3 Rozbiórki – kosztorys ofertowy po mod.
7. W pozycjach 88, 89, 91, 92 przedmiaru robót zbrojenie słupów i belek wg zestawienia powinno być 2,56 t a jest 1,03 t – jaką ilość należy przyjąć?
Odp. Zbrojenie słupów i belek łącznie wynosi 2,35t i taką ilość należy przyjąć (wyliczenie w dz.2.5 „Belki żelbetowe” – kosztorys ofertowy po mod.

8. W pozycji 86 słupy żelbetowe w przedmiarze jest ilość 2,17 m³ a z projektu wynika że powinno być 4,12 m³ – jaką ilość należy przyjąć?

Odp. W pozycji „słupy żelbetowe” powinna być ilość: 2,22m³ (wyliczenie w dz.2.4 „Słupy żelbetowe”- kosztorys ofertowy po mod.

9. W przedmiarze nie uwzględniono wylewek między płytami na wszystkich kondygnacjach oraz zbrojenia – proszę o podanie ilości?

Odp. Wylewki żelbetowe łącznie z ilością stali zawarto w poz.2.7 kosztorysu :” Wylewki żelbetowe między płytami stropowymi” – kosztorys ofertowy po mod.

10. Kto ponosi koszty administracyjne związane z wycinką drzew?

Odp. Koszty ponosi Zamawiający.

11. W przedmiarach robót przy ścianach murowanych zastosowano potrącenia za otwory okienne i drzwiowe nie dodając dodatków za wykonanie otworów – gdzie należy doliczyć dodatek?

Odp. Doliczono dodatek za wykonanie otworów w poz.73,75

12. Czy zakres oferty opisuje w całości przedmiar i przedstawione tam ilości robót? Przedstawiony w załączniku (Rozdział V SIWZ) projekt przedstawia szerszy zakres prac w odniesieniu do stanu surowego zamkniętego a wynagrodzenie jest ryczałtowe.

Odp. Projekt Budowlany dotyczy realizacji całej inwestycji, natomiast zamówienie obejmuje etap I przedsięwzięcia czyli stan surowy otwarty.

13. W nawiązaniu do powyższego pytania. W przedmiarze nie ma pokrycia dachowego. Czy należy przedstawić na nie ofertę? Proszę pamiętać też o udzielanej gwarancji przez wykonawcę. Kto będzie odpowiadać za zniszczenia spowodowane opadami atmosferycznymi w przypadku braku pokrycia dachowego?

Odp. Zamawiający wymaga, żeby Wykonawca zabezpieczył strop ostatniej kondygnacji przed wpływem opadów atmosferycznych, polegające na:

- ulożeniu folii grubości min. 2 mm odpornej na promieniowanie UV spawanej lub zgrzewanej na zakładach.
- W miejscach przebicia stropu, na kominach wentylacyjnych podnieść folie na wysokość ok. 20 cm i zabezpieczyć przed jej osunięciem za pomocą listew PCV przybitych do kominów.
- Na krawędziach stropów należy wywinąć folię poza krawędź obrysu dachu, również zabezpieczyć listwami przed zerwaniem przez wiatr.

Dz. 2,9 – kosztorys ofertowy po modyfikacji

14. W przedmiarze w pozycji nr 10 jest "Usunięcie kolizji uzbrojenia terenu". W dokumentacji projektowej brakuje tego zakresu. Proszę o przedstawienie projektu, ewentualnie przedmiarów w tym zakresie. W terenie jest kilka instalacji (zgodnie z mapą zagospodarowania terenu), każdy z oferentów może przedstawić różne rozwiązania i zakresy prac. Tak skąpy zapis oraz brak dokumentacji uniemożliwia zachowanie zasad uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców.

Odp. Zgodnie z odp. na pytanie nr 4.

15. W pozycjach 11 i 12 „Ścinanie drzew” podana jest ilość 4 szt. (1+3) wg rys. zagospodarowanie terenu drzew do wycinku jest 7 szt. – jaką ilość należy przyjąć? Jeżeli 7 szt. analogicznie ulegną zmianie ilości w pozycjach od 13 do 19.

Odp. Oszacowana w kosztorysie ilość drzew do wycinki jest prawidłowa.

16. Czy izolacja powłokowa bitumiczna pionowa i pozioma ma być wykonana jak w przedmiarze jednowarstwowo czy jak w dokumentacji dwuwarstwowo? Jeżeli jak w dokumentacji prosimy o dodanie pozycji do przedmiaru.
Odp. Wycenić zgodnie z kosztorysem po modyfikacji

17. W osiach 1-2/B-D zaprojektowano ściany z wytłoczeniem akustycznym, Przedmiotowy element nie został ujęty w przedmiarach, czy należy uwzględnić ten element w ofercie jeżeli tak prosimy o dodanie pozycji do przedmiarów.
Odp. Wycenić zgodnie z kosztorysem po modyfikacji

Załączniki:

1. „Plan Zagospodarowania Terenu – kolizje”
2. Modyfikacja z załącznikami (Kosztorys ofertowy po modyfikacji, Przedmiar robót po modyfikacji)

PREZES ZARZĄDU
Szpital Na Wyspie Sp. z o.o.
Wiesław Olszański