

<b>Stadium:</b>	<b>PROJEKT BUDOWLANY - WYKONAWCZY</b>
<b>Temat:</b>	Przebudowa Oddziału Noworodków – NZOZ „SZPITAL NA WYSPIE”
<b>Adres:</b>	68-200 Żary ul. Pszenna 2, działka nr 91/8 i 91/10, obręb 3, ark. 5

<b>Inwestor:</b>	Powiatowe Centrum Usługowe sp. z o.o. Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „SZPITAL NA WYSPIE” w Żarach
------------------	--

<b>Zawartość:</b>
<p>Projekt budowlano-wykonawczy</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● opis techniczny..... str. 1 – 7</li> <li>● załącznik nr 1..... str. 8 – 14</li> <li>● załącznik nr 2 ..... str. 15 – 20</li> <li>● rysunki ..... str. 21 – 27</li> <li>● Informacja BIOZ ..... str. 28 – 35</li> </ul>

<b>OŚWIADCZENIE</b>
Niniejszy projekt został opracowany zgodnie z ustaleniami, wymaganiami ustawy – Prawo budowlane, warunkami technicznymi, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Autorzy	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis

<b>Adnotacje Starostwa Powiatowego:</b>	<b>Nr egzemplarza</b>
	<b>Data opracowania:</b> luty 2012

---

## **PROJEKT BUDOWLANY**

## OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-WYKONAWCZEGO

### 1. DANE PODSTAWOWE.

Temat zadania: Przebudowa oddziału noworodków.  
Inwestor: Powiatowe Centrum Usługowe spółka z o.o. NZOZ „SZPITAL NA WYSPIE”  
ul. Pszenna 2 w Żarach.

### 2. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Zlecenie inwestora
- Dokumentacja projektowa na rozbudowę i przebudowę Pawilonu Nr 2 opracowana przez Biuro Projektów SPA Sadowski, Sadowska ul. Podlaska 13, 60-623 Poznań
- Koncepcja modernizacji i przebudowy istniejącego Oddziału Noworodków uzgodniona i ustalona przez inwestora do opracowania projektowego w zakresie robót budowlano-wykonawczych
- Według ustaleń część robót budowlano-instalacyjnych wewnętrznych realizowana będzie systemem gospodarczym, a roboty specjalistyczne wykonane będą przez firmy do tych robót powołane w oparciu o dokumentację branżową opracowaną przez inne jednostki.
- Koordynację robót pełnić będą służby techniczne inwestora.
- Informacja inwestora – realizacja zadania w ramach decyzji nr 20/2008 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i uzyskanego pozwolenia na budowę – rozbudowę i przebudowę pawilonu Nr 2 z PCU sp. z o.o. NZOZ „SZPITAL NA WYSPIE” w Żarach

### 3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.

Historia rozbudowy i przebudowy Pawilonu Nr 2 pod względem układu konstrukcyjnego i stanu technicznego została szczegółowo opisana w projekcie opracowanym przez Biuro Projektów SPA Sadowski, Sadowska. Niniejszy opis dotyczy stanu istniejącego obecnie użytkowanego Oddziału Noworodków zlokalizowanego na drugim piętrze. Klatka schodowa ma kondygnację żelbetową. Strop kondygnacji prefabrykowany DZ-3. Ścianki działowe murowane z cegły dziurawki i gazobetonu. Stolarka okienno-drzwiowa drewniana, nadproża prefabrykowane L-19. Wysokość kondygnacji 3,38 m. Komunikację pionową z uwzględnieniem osób niepełnosprawnych i chorych spełniają dwa dźwigi typu szpitalnego.

Pomieszczenia wewnątrz budynku wykończono zgodnie ze standartami, które obowiązywały w latach 70-tych ubiegłego wieku. Część pomieszczeń zależnie od funkcji wyłożona jest płytkami ściennymi i posadzkowymi. Większość posadzek na ciągach komunikacyjnych i salach chorych to wykładziny PCV.

Kondygnacja wyposażona jest w grzejniki żeliwne żeberkowe malowane farbą olejną. Instalacje ciepłej i zimnej wody, elektryczna, gazów medycznych, teletechniczna, CO i wentylacji.

### 4. ZAŁOŻENIA PROGRAMOWO-UŻYTKOWE.

Na przestrzeni ostatnich lat zaszły bardzo istotne zmiany w usługach medycznych. Funkcjonowanie w warunkach gospodarki rynkowej wymaga od każdego zakładu opieki zdrowotnej efektywnego zarządzania z uwagi na konkurencję na rynku usług medycznych, jak również na coraz większe oczekiwania pacjentów.

Realizacja podstawowego celu działalności szpitala, jakim jest udzielanie świadczeń zdrowotnych uzależniona jest m.in. od dobrej kadry medycznej, bogatej infrastruktury i wyposażenia w medyczne środki techniczne w odpowiedniej ilości i jakości.

W ramach rozbudowy i przebudowy (północnego skrzydła) Pawilonu Nr 2 „SZPITALA NA WYSPIE” na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej przez Biuro Projektów SPA Sadowski, Sadowska ul. Podlaska 13 60-623 z Poznania podjęto decyzję o modernizacji istniejącego Oddziału Noworodków znajdującego się na II piętrze w sąsiedztwie przebudowanego traktu porodowego.

Projektowana rozbudowa i przebudowa ma na celu dostosowanie pomieszczeń do obecnych przepisów zgodnych z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 2.02.2011 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia Zakładu Opieki Zdrowotnej.

I tak kondygnacja ta stanowić będzie Oddział Ginekologiczno-Położniczy w ramach którego będzie funkcjonować:

- Trakt porodowy
- Oddział Ginekologiczny
- Oddział Położniczy
- Oddział Noworodków

Przedłożony przez inwestora program obejmuje przystosowanie i zmodernizowanie pomieszczeń na potrzeby położnictwa i neonatologii

- Oddział Położniczy – 2 pokoje jednoosobowe i 2 pokoje dwuosobowe – razem 6 łóżek. Wszystkie pokoje o podwyższonym standardzie z przystosowaniem do systemu romingu (matka przebywa całą dobę z dzieckiem).
- Oddział Noworodków – to 2 sale intensywnego nadzoru medycznego o czterech stanowiskach + dwóch miejscach rezerwowych. Sale jednego pomieszczenia wyposażone będą w dobrej klasy sprzęt specjalistyczno-diagnostyczny do leczenia oraz niezbędne instalacje do ratowania życia.

#### 5. DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Istniejący obiekt jest w pełni dostępny dla osób niepełnosprawnych. Przy wejściach – pochylnie dla osób niepełnosprawnych. Funkcjonują ponadto dwa dźwigi osobowo-łóżkowe dostosowane do transportu osób niepełnosprawnych pozwalając dotrzeć na każdą kondygnację.

#### 6. FORMA ARCHITEKTONICZNA ORAZ SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTOCZENIA ZABUDOWY.

Forma architektoniczna nie zostanie naruszona – brak robót wewnętrznych kubaturowych.

#### 7. INFORMACJA O ZAGROŻENIACH DLA HIGIENY I ŚRODOWISKA NATURALNEGO

Odpady szkodliwe – zakaźne typowe dla obiektów szpitalnych usuwane będą wg dotychczasowego programu gospodarki odpadami niebezpiecznymi obowiązującego w szpitalu.

#### 8. SZCZEGÓŁOWE ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ WG NINIEJSZEGO OPRACOWANIA.

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Pow. brutto m <sup>2</sup>
1	2	3	4
NEONATOLOGIA			
3030	Śluza umywalkowo-fartuchowa	PCV antyelektrostatyczne	5,56
3031	Komunikacja	PCV antyelektrostatyczne	11,29
3032	WC z przedsionkiem dla personelu	płytki ceramiczne – gres	2,73
3033	Boks do podgrzewania gotowych mieszanek pokarm.	płytki ceramiczne	12,80
3034	Gabinet ordynatora	PCV	11,45
3035	Dyżurka pielęgniarska	PCV	6,95
3036	Sala intensywnego nadzoru - noworodka	PCV prądoprzewodzące	25,32
3037	Sala obserwacyjna – noworodka	PCV prądoprzewodzące	14,72
3038	Śluza umywalkowo-fartuchowa	PCV prądoprzewodzące	5,37
3039	Punkt obserwacyjny	PCV antyelektrostatyczne	15,01

PODODDZIAŁ POŁOŻNICTWA			
3004a	Przedsiónek	PCV	6,14
3011	Wyłączony z opracowania	—	—
3012	Pokój socjalny personelu	PCV	9,58
3013	Recepcja	PCV antyelektrostatyczna	10,93
3014	Komunikacja	PCV antyelektrostatyczna	25,05
3015	Przedsiónek	PCV	1,60
3015a	Łazienka lekarza dyżurnego	PCV	2,52
3016	Dyżurka lekarska	PCV	11,80
3046	Komunikacja	PCV antyelektrostatyczna	54,00
3047	Pokój 1-łóżkowy	PCV	12,87
3047a	WC pacjentów	plytki ceramiczne – gres	2,76
3048	Pokój 2-łóżkowy	PCV	19,05
3049	Pokój 2-łóżkowy	PCV	21,29
3050	WC pacjentów	plytki ceramiczne – gres	2,76
3051	Łazienka (kabina hig.) dla niepełnospr.	plytki ceramiczne – gres	6,90
3052	Pokój 1-łóżkowy	PCV	18,20
3053	WC pacjentów	plytki ceramiczne – gres	3,39
Razem powierzchnia w m <sup>2</sup>			308,77

#### ZESTAWIENIE DOCELOWEJ POWIERZCHNI OBJĘTEJ OPRACOWANIEM

Powierzchnia opracowania	308,77 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	218,43 m <sup>2</sup>
Powierzchnia komunikacji	90,34 m <sup>2</sup>
Powierzchnia techniczna	0 m <sup>2</sup>
Kubatura pomieszczeń przebudowanych (wys. 3 m)	925,47 m <sup>3</sup>

#### 9. OPIS PRZEBUDOWY I MODERNIZACJI ODDZIAŁÓW.

Projekt przebudowy obejmuje rozbiórkę ścianek działowych wykonanych z cegły dziurawki lub bloczków betonu komórkowego o grubości 12 cm. Wykucia i przekucia ścian murowanych z cegieł ceramicznych K2, stropów w miejscach na przekucia instalacyjne do właściwego funkcjonowania oddziału. Wymiana stolarki okienneo-drzwiowej z przysklepieniem otworów belkami żelbetowymi L19i stalowymi. Posadzki na stropie międzykondygnacyjnym. Strop DZ-3 grub. 23 cm – skucie – zerwanie istniejących warstw posadzkowych celem ich odtworzenia (wg opisu P3 i P4 rysunek – przekrój). W korytarzu komunikacyjnym przy pomieszczeniu ekspedycji podciąg stalowy osadzony w ścianach konstrukcyjnych i podparty słupem stalowym.

#### 10. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA OGÓLNO-BUDOWLANEGO.

Ścianki działowe wewnętrzne wykonywane w systemie suchej zabudowy grub. 12 cm na konstrukcji z profili CW 100 i UW 100 z pokryciem płytą gipsowo-kartonową Rigips RIGIMETR DF 2 grub. 12,5 cm, wypełnienie wełną mineralną kamienną grub. 100 mm kl. odporności ogniowej EI30 (3.22.00).

Wszystkie ścianki wyprowadzić ponad sufitem podwieszonym do wysokości stropu DZ3. Narożniki ścian zabezpieczyć profilami kątowymi PCV.

Przejścia instalacyjne – przepusty należy uszczelnić samopieczniającą masą ogniotrwałą typu PROMASEAL lub równoważną. W miejscach koniecznych dojść do zaworów instalacji przewidzieć i zamontować drzwiczki rewizyjne szer. ok. 40 cm.

Instalacje wod-kan i CO prowadzić w miarę możliwości wewnątrz ścianek g-k i w bruzdach, a w przypadku jej braku dobudować płytą GKB 12,5 mm na ruszcie stalowym.

00004

## 11. WYKOŃCZENIE WNĘRZ.

Szczegółowa dyspozycja materiałów wykończeniowych znajduje się w niniejszym opracowaniu – jako załączniki.

Wykonawca jest zobowiązany, aby w pomieszczeniach o podwyższonych wymaganiach aseptyki wykonywać pokrycie ścian materiałem gładkim, zmywalnym i odpornym na zawilgocenia oraz działania środków dezynfekcyjno-czyszczących.

Wokół umywalk należy wykonać fartuchy do wysokości 1,60 m i szerokości umywalka + 2x50 cm z płytek ceramicznych. Krawędzie fartuchów uszczelnić silikonem, a spoiny wypełnić fugami epoksydowymi. Stosując fugi epoksydowe należy bezwzględnie przestrzegać zaleceń producenta – uchybienia wykonawcze grożą niezachowaniem wymaganej jakości.

Wszystkie materiały wykończeniowe powinny posiadać atesty dopuszczające do stosowania w zakładach opieki zdrowotnej.

## 12. PODŁOGI I POSADZKI.

Podłogi przewiduje się z materiałów nienasiąkliwych, o dobrej izolacji cieplnej w zależności od potrzeb antyelektrostatycznych lub prądotrzewodzących, łatwo zmywalnych, trwałych, antypoślizgowych, z atestem PZH na stosowanie w służbie zdrowia.

Szczegółowe dyspozycje materiałowe znajdują się w niniejszym opracowaniu – załącznik.

Wykładziny PCV należy wywinąć na ścianę na wysokość 10 cm z wyobleniem o promieniu 30 mm. Wyoblenie wykonać na profilu PCV lub odpowiednio ukształtowanej zaprawie klejowej lub w inny sposób gwarantujący spełnienie wymagań technicznych.

Wykładziny prądotrzewodzące układać na kleju prądotrzewodzącym, na listwach mosiężnych lub grafitowych uziemionych. W pomieszczeniach z posadzkami z płytek ceramicznych lub granitogresowych należy wykonać izolację przeciwwodną z wyłożeniem na ścianę minimum 15 cm. Należy wykonać gładź cementową prowadząc spadki do krutek ściekowych. Podłoża winny być zagruntowane preparatem np. Ceresit CT17, a następnie ułożoną warstwą wodoszczelną szpachlowaną klejem wodoszczelnym np. Ceresit CU 23. Miejsca dylatacji i narożniki wzmocnić taśmą izolacyjną np. Ceresit CL 52. Wierzchnia warstwa wykończeniowa to płytki układane na zaprawie klejowej wodoszczelnej np. Ceresit CU 23. Spoinowanie fugą epoksydową. W pomieszczeniach, których ściany nie są licowane płytkami, a posadzka z płytek cokołik z płytek o wysokości 10 cm.

## 13. SUFITY.

Szczegółowa dyspozycja materiałowa znajduje się w niniejszym opracowaniu – załącznik.

W pomieszczeniach gospodarczych, pomocniczych i higieniczno-sanitarnych należy stosować sufit odporny na działania wilgoci – w przypadku płyt gipsowo-kartonowych typu GKFI „zielone” na ruszcie stalowym. Płyty szpachlowane gładzią gipsową i malowane dwukrotnie farbą akrylową zmywalną półmatową w kolorze białym.

W pomieszczeniach wymagających szczególnej aseptyki należy stosować sufit podwieszony z płyt gipsowo-kartonowych grub. 12,5 mm typ GKF na ruszcie stalowym, wykończony w systemie szczelnych powłok malarskich BECKERS-RESISTENT na gładzi BECKERS-BREPLASTA LW.

Wszystkie materiały wykończeniowe powinny posiadać atesty dopuszczające do stosowania w zakładach opieki zdrowotnej.

## 14. STOLARKA.

Przewidziano typowe okna PCV o nap.  $U = 1,3 \text{ W/m}^2 \text{ K}$  szkło bezpieczne co najmniej klasy P1. Stolarka opisana na rzucie i zestawieniu jako przeciwpożarowa powinna być atestowana potwierdzająca odporność ogniową. W zestawach stolarki wewnętrznej – przeszklenia szkło bezpieczne klasy min. P2. Drzwi powinny posiadać możliwość otwierania się do kąta  $180^\circ$ , a skrzydło nie powinno zawięzać światła przejścia poniżej wartości wymaganych.

Zestawienie stolarki, specyfikacja w części rysunkowej. Parapety wewnętrzne gładkie i łatwowymywalne z konglomeratu w kolorze jasnym lub systemowe PCV nie wystające poza lico ściany nie więcej niż 3 cm. Parapety okien zewnętrznych malowane proszkowo z blachy stalowej ocynkowanej grub. min. 1,25 mm.

#### UWAGA

Ze względu na wymaganą dużą precyzję, zamówienia realizować wg obmiarów rzeczywistych otworów na budowie. Opracowane zestawienie stolarki – jako materiał pomocniczy do wstępnej wyceny.

#### **15. GRZEJNIKI CO.**

Grzejniki w wykonaniu higienicznym – płytowe gładkie. Montaż powinien zapewniać zachowanie prześwitów wys. min. 12 cm nad posadzką i minimum 10 cm od ściany. Dokonując zmiany grzejników należy zapewnić w zaprojektowanych pomieszczeniach temperaturę +24°C. Nowe instalacje w bruzdach lub obudowane ścianką z płyt G-K.

#### **16. INSTALACJA KANALIZACYJNA.**

Zaprojektowane urządzenia sanitarne podłączyć do istniejących pionów kanalizacyjnych, z przebudową i wykonaniem nowych podejść odpływowych. Do urządzeń doprowadzić wodę zimną i ciepłą.

#### **17. WENTYLACJA GRAWITACYJNA.**

Wszystkie pomieszczenia wentylowane grawitacyjnie z wykorzystaniem istniejących kanałów. Kanały prowadzone w poziomie wykonać przewodem półelastycznym aluminiowym typu FLEX Ø 100. Kominek VILPE 100/15/500 do pokryć płaski.

We wszystkich pomieszczeniach sanitarnych wentylacja mechaniczna montowana na ścianie lub suficie (DECOR) z zamontowanym czujnikiem ruchu i z wyciszeniem.

#### **18. UZUPEŁNIENIA DODATKOWE – INFORMACYJNE.**

- Pomieszczenie oznaczone nr 3011 zostało wyłączone z niniejszego opracowania, gdyż uwzględnione zostało w dokumentacji projektowej na rozbudowę i przebudowę Pawilonu Nr 2 – Trakt porodowy.
- Brudownik dla Oddziału Noworodków i projektowanego Oddziału Położniczego – istniejący zlokalizowany na obecnym Oddziale Położniczym – w załączeniu szkic lokalizacji.
- Pomieszczenie oznaczone Nr 3033 to pomieszczenie służące do podgrzewania gotowych mieszanek mlecznych.
  - Wyposażone w urządzenie do podgrzewania gotowych pokarmów, lodówkę, umywalkę z baterią bez kontaktu z dłonią, szafkę stojącą i wiszącą oraz inne urządzenia pomocnicze.
- Przyjęcie pacjentów na Oddział Ginekologiczno-Położniczy i Niemowlęcy poprzez Izbę Przyjęć zlokalizowaną na parterze Pawilonu.
- Mycie i dezynfekcja inkubatorów, łóżeczek noworodków, stolików itp. odbywać się będzie w istniejącym pomieszczeniu (obecnie położniczym) – w załączeniu szkic lokalizacji pomieszczenia.

#### **19. UWAGI.**

1. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej i zapoznania się z rzeczywistymi warunkami realizacji podmiotu niniejszego zamówienia i uwzględnienia w wycenie i terminie wykonania robót.
2. Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości na terenie objętym robotami.
3. Wszelkie pozostałości budowlane np. gruz, zdemontowane elementy instalacji należy wywieźć z terenu budowy do utylizacji.

00000

4. Materiały z demontażu, jak grzejniki, osprzęt sanitarny, elektryczny przekazać protokołarnie inwestorowi.
5. Wykonawca po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia zobowiązany jest dostarczyć inwestorowi atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne na materiały i urządzenia.
6. Roboty budowlano-instalacyjne prowadzone winny być przez osoby posiadające uprawnienia budowlane, zgodnie z dokumentacją, sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej.
7. W związku z prowadzeniem robót w obiekcie użytkowanym, należy zachować szczególną ostrożność i zminimalizować uciążliwości związane z prowadzeniem robót budowlano-instalacyjnych.

Opracował:

Żary, dnia 02.2012

00007