

PROJEKT UMOWY

Zawarta w Żarach w dniu r. pomiędzy:

Szpital Na Wyspie Sp. z o.o.
68-200 Żary, ul. Pszenna 2

NIP 928-18-52-023

REGON 977947094

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego w Zielonej Górze pod numerem KRS
0000080318

reprezentowanym przez

1. Prezes Zarządu - **Jolanta Dankiewicz**
Zwanym dalej Zamawiającym
a

.....
.....

NIP

REGON

wpisanym do

reprezentowanym przez:

1.
 2.
- zwanym dalej Wykonawcą

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest przeprowadzenie kontroli okresowej rocznej polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego obiektów budowlanych należących do Szpitala Na Wyspie Sp. z o.o. z siedzibą w Żarach przy ul. Pszennej 2 zgodnie z wymaganiami art. 62 ust. 1 pkt 1 a-c Prawa Budowlanego (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202, 1276, 1496 z późn. zm.).
2. Wykonawca zobowiązany jest dokonać sprawdzenia wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli.
3. Wykaz obiektów podlegających kontroli stanowi załącznik nr 2 do umowy „Tabela przedstawiająca podstawowe dane dotyczące obiektów szpitalnych w Żarach i w Lubsku”.
4. Kontrolę okresową roczną należy wykonywać w obecności upoważnionego pracownika Szpitala na Wyspie Sp. z o.o. w dni robocze w godzinach od 7:00 do 15:00. Wykonanie kontroli w dni powszednie po godz. 15:00 i w soboty jest możliwe w uzasadnionych przypadkach i po wcześniejszym uzgodnieniu z zamawiającym.
5. Przed rozpoczęciem kontroli Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z protokołami z poprzednich kontroli, z protokołami robót remontowych wykonanych w danym budynku w okresie od poprzedniej kontroli .

6. Zamawiający informuje, że na bieżąco przeprowadza przeglądy stanu technicznej sprawności urządzeń kominowych i podłączeń: spalinowych, wentylacyjnych i dymowych oraz przeglądy instalacji gazowych w budynkach administrowanych przez Zamawiającego. Zamawiający jest w posiadaniu protokołów z przeprowadzonych przeglądów i może udostępnić je do wglądu Wykonawcy.
7. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia protokołów z przeprowadzonej kontroli z uwzględnieniem wszystkich wymaganych prawem budowlanym informacji.

§ 2

TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do 31.10.2018r.
2. Przedmiot umowy uznaje się za wykonany z chwilą odbioru przez Zamawiającego protokołu kontroli okresowej rocznej stanu technicznego obiektów budowlanych.
3. Potwierdzeniem odbioru przedmiotu umowy w całości oraz bez uwag i zastrzeżeń będzie spisany przez Strony protokół zdawczo - odbiorczy. Wpisana w protokole data odbioru przedmiotu umowy będzie stanowić faktyczną datę wykonania Umowy przez Wykonawcę.

§ 3

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Zobowiązania Wykonawcy w ramach Umowy:
 - 1.1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z najlepszą wiedzą oraz z najwyższą profesjonalną starannością, zgodnie z odpowiednimi przepisami lub jeśli tak zostanie ustalone, również z innymi technicznymi przepisami, standardami i prawami.
 - 1.2. Wykonawca ma możliwość skorzystania z usług ekspertów zewnętrznych. Za prace wykonane przez ekspertów zewnętrznych Wykonawca odpowiada jak za swoje własne. Koszty korzystania z usług ww. ekspertów obciążają Wykonawcę.
 - 1.3. Wykonawca oświadcza, że posiada zawartą umowę o ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej dla prowadzonej działalności gospodarczej i że zobowiązuje się utrzymywać ją nieprzerwanie ważną przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy.

§ 4

ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zobowiązania Zamawiającego w ramach Umowy:
 - 1.1. Na pisemny wniosek Wykonawcy dostarczyć wszelkich żądanych informacji potrzebnych do wykonania usługi w umówionym terminie umożliwiającym terminowe wykonanie zadań przez Wykonawcę wynikających z niniejszej umowy.



- 1.2. Współpracować z Wykonawcą tak, żeby przedmiot umowy był wykonany w umówionym czasie w całości.
- 1.3. Wyznaczyć pracownika/pracowników do współpracy przy wykonywaniu usługi.
- 1.4. Dokonać terminowej zapłaty za wykonanie przedmiotu Umowy.

§ 5

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Do kierowania realizacją prac będących przedmiotem Umowy, Wykonawca wyznacza:
.....
2. W imieniu Zamawiającego sprawy związane z realizacją niniejszej Umowy prowadzić będzie:
..... tel:, e-mail:
.....
3. Każda ze Stron ma prawo zmienić osoby wymienione w ust.1 lub 2 powiadamiając drugą Stronę
na piśmie lub drogą elektroniczną bez potrzeby sporządzania aneksu do niniejszej Umowy.
4. Wszelkie zawiadomienia, powiadomienia lub informacje przekazywane pomiędzy Stronami w związku z obowiązywaniem lub wykonywaniem niniejszej Umowy mogą być przekazywane na piśmie lub e-mailem.

§ 6

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy:
 - 1.1. Za wykonanie zadania określonego w §1 Strony ustalają następujące wynagrodzenie:
Wartość netto (bez VAT):
Słownie:
Wartość brutto (z VAT):
Słownie:
Podatek VAT:
Słownie:
 - 1.2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 7

PŁATNOŚCI

1. Płatności w ramach Umowy:
 - 1.1. Wykonawca wystawi Zamawiającemu, za zrealizowane usługi, fakturę VAT w terminie 14 dni od dnia podpisania przez Strony protokołu zdawczo - odbiorczego, określonego w § 2.



- 1.2. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT na konto na niej wskazane, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
- 1.3. Zwłoka w zapłacie należności na rzecz Wykonawcy skutkuje zapłatą odsetek ustawowych.
- 1.4. W razie wątpliwości, za dzień płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 8

TAJEMNICA HANDLOWA

1. Strony zobowiązują się do utrzymania w tajemnicy i nie przekazywania osobom trzecim informacji o warunkach niniejszej umowy oraz wszelkich danych o przedsiębiorstwie drugiej ze Stron jak również o jego klientach, na zasadach określonych w ustawie o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, o ile informacje takie nie są powszechnie znane lub Strona nie uzyskała uprzednio pisemnej zgody drugiej ze Stron.
2. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania wszystkich osób, mających dostęp do poufnych informacji zawartych w niniejszej umowie o obowiązku zachowania ich w tajemnicy.
3. Niezależnie od obowiązków określonych wyżej, Wykonawca zobowiązuje się nie przekazywać osobom trzecim żadnych informacji o stosunkach handlowych, technologiach i obiektach, w których realizowane będą prace, oraz zapewnić odpowiednie warunki przechowywania dokumentów związanych z realizacją przedmiotu umowy, w sposób uniemożliwiający do nich dostęp osób niepowołanych.

§ 9

KARY UMOWNE

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy naliczone będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - a) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% ustalonego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów ustalonych w § 2,
 - b) odstąpienie przez Wykonawcę od umowy na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia brutto.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
 - b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.



5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 10

PRAWA AUTORSKIE

W ramach niniejszej Umowy Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego: autorskie prawa majątkowe do tych elementów opracowania powstałych w wykonaniu przedmiotu Umowy, które mają charakter utworu w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 880 z późn. zm.), obejmujących prawo rozporządzania i korzystania z tego opracowania w zakresie niezbędnym do wypełnienia obowiązku, o którym mowa w §1 ust. 1.

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, wyrażonej obustronnie podpisanym aneksem pod rygorem nieważności.
2. Niniejsza umowa może zostać wypowiedziana przez każdą ze stron z zachowaniem miesięcznego terminu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca. Wypowiedzenie umowy w odniesieniu do zadań będących w toku realizacji jest możliwe na podstawie podpisanego przez obie strony umowy protokołu zaawansowania prac, które zostaną wykonane zgodnie z postanowieniami umowy.
3. Strony będą dążyły do polubownego rozwiązywania sporów powstałych w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy. W tym celu Strony zobowiązują się w terminie 14 dni od zgłoszenia roszczeń powstrzymać się od kierowania sprawy na drogę postępowania sądowego pod rygorem poniesienia kosztów tego postępowania przez stronę wszczynającą postępowanie.
4. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygał będzie Sąd miejsca siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, w szczególności zaś dotyczące wykonywania obowiązków każdej ze stron oraz przepisy prawa autorskiego.
6. Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem jej obustronnego podpisania przez Strony.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

Radca Prawny
mgr Waldemar Jung
ZG-344/90